

104-00161185-280-00

**ЗАРЕЄСТРОВАНО**

**Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області**

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

23.01 2017р. № К/143170231814  
**М.Г. Цибульський**  
(прізвище, ініціали та прізвище посадової особи)



**ДЕКЛАРАЦІЯ**  
**про готовність до експлуатації об'єкта,**  
**який належить до I - III категорії складності**

**1. Інформація про об'єкт**

**«Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Володимирській, 2-В в с. Святопетрівське Києво-Святошинського району Київської області» (1 черга будівництва)**

**вул. Володимирська, 2-В в с. Святопетрівське Києво-Святошинського району Київської області**

**код об'єкта 1122.1**

**категорія складності – III**

(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

**2. Інформація про замовника**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «АМАТИС», код ЄДРПОУ 39294461 01103, м. Київ, бул. Дружби Народів, 18/7, оф.1. Тел. 050-330-77-04**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

**3. Інформація про керівника замовника – юридичну особи**

**Генеральний директор, Баранов Костянтин Миколайович, паспорт серії МТ №325922, виданий Московським РВ у м. Харкові ГУ ДМС України в Харківській області 14.12.2013 р. ІПН 2517910371**

**м. Харків, вул. Академіка Павлова, 148-А, кв.17. Тел. 050-330-77-04**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті; номер телефону)

**4. Інформація про відповідальну особу – інженера з технічного нагляду**

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
<b>Інженер з технічного нагляду, Даценко Віктор Васильович, тел. 050-385-47-20</b>	<b>Наказ ТОВ «АМАТИС» №20/01 від 20.06.2016 р.</b>	<b>Серія АТ №005319 Кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду</b>

**5. Інформація про генерального підрядника (підрядника – у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «КРЕОГЕН ГРУП»**

**03164, м. Київ, вул. Підлісна, 1, код ЄДРПОУ 39089044. Тел. (044) 227-93-09**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер телефону)



облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

**Не залучалась**

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
<b>Відповідальний за виконання робіт, головний інженер, Сорбат Володимир Григорович, тел. (044) 227-93-09</b>	<b>Наказ ТОВ «КРЕОГЕН ГРУП» №20/2016 від 20.06.2016 р. про призначення особи, яка відповідає за проведення робіт</b>	<b>Загальні будівельно-монтажні роботи</b>

8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

**Товариство з додатковою відповідальністю Фірма «ДІМ-ПРОЕКТ»**

**43000, м. Луцьк, вул. Бринського, 5. Код ЄДРПОУ 20138232. Тел. (0332) 77-44-42**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
<b>Відповідальний за авторський нагляд, Головний інженер проекту, Жомирук Олександр Валентинович, тел. 066-348-92-91</b>	<b>Наказ ТДВ Фірма «Дім-Проект» №8ан від 22.07.2016р. «Про призначення відповідального за авторський нагляд»</b>	<b>Серія АР №007646 Кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника</b>

10. Інформація про проектну документацію

**Наказ Генерального директора ТОВ «АМАТІС» Баранова Костянтина**

**Миколайовича №25/07/01 від 25.07.2016 р. та №03/10/01 від 03.10.2016 р.**

**(коригування); експертиза не проводилась згідно ч.3 ст.31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р.**

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації – найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності))

11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
<b>Декларація про початок виконання</b>	<b>05.08.2016</b>	<b>КС 083162180379</b>

будівельних робіт, зареєстрована  
Департаментом Державної архітектурно-  
будівельної інспекції у Київській області

## 12. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта: вул. Володимирська, 2-В в с. Святопетрівське Києво-Святошинського району Київської області  
Дата початку будівництва: Серпень 2016 р.  
Дата закінчення будівництва: Жовтень 2016 р.  
Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію: IV квартал 2016 р.

## 13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

Договір оренди земельної ділянки №878 від 01.06.2016 р.; Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності та нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №63484375 від 14.07.2016 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 447081032224;  
Кадастровий №3222485801:01:016:5090

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

## 14. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції: **Фундаменти – монолітні залізобетонні плити, перекриття – монолітні залізобетонні, зовнішні стіни – пінобетонні блоки з утеплювачем та облицюванням силікатною цеглою**  
огороджувальні конструкції: **Стіни - пінобетонні блоки, цегла**  
фасади: **Цегла**  
Перелік інженерного обладнання об'єкта: **Холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєспровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити) – котел**

Загальна площа будівлі, кв. метрів 9827,2

## 15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів: **цоколь + 11 поверхів**  
Матеріали стін: **Пінобетонні блоки, цегла**  
Кількість секцій (за наявності): **3 секція**

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартир	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
однокімнатна	58	2981,5	1180,9
двокімнатна	58	4694,3	2235,7
трикімнатна	2	191,9	93,9
чотирикімнатна	-	-	-
п'ятикімнатна	2	303,2	187,5
шестикімнатна	-	-	-

семикімнатна	-	-	-
восьмикімнатна і більше	-	-	-
Усього:	<b>120</b>	<b>8170,9</b>	<b>3698,0</b>
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів		-	

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць
	-	-

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів **1656,3**

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
Місця загального користування	Коридори, сходові клітини	<b>1092,7; стіни – пінобетонні блоки, цегла</b>
Нежитлові приміщення	Вбудовано-прибудовані приміщення	<b>563,6; стіни – пінобетонні блоки, цегла</b>

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа забудови	кв.м	<b>907,47</b>	-
Загальна площа будівлі	кв.м	<b>9827,2</b>	-
Загальна площа квартир	кв.м	<b>7649,4</b>	-
Житлова площа квартир	кв.м	<b>3698,0</b>	-
Кількість квартир	шт.	<b>120</b>	-
Площа нежитлових приміщень	кв.м	<b>1085,1</b>	-
Площа приміщень загального користування	кв.м	<b>1092,7</b>	-
Кількість секцій	шт.	<b>3</b>	-
Поверховість	пов.	<b>Цоколь + 11</b>	-

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
		прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника



-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією **40 773,755 тис. гривень**, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи **40 773,755 тис. гривень**, витрати на машини, обладнання та інвентар **\_\_ тис. гривень**.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, **40 773,755 тис. гривень**, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи **40 773,755 тис. гривень**, витрати на машини, обладнання та інвентар **\_\_ тис. гривень**.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного з:

Договір №16.09/2 від 19.09.2016 р., укладений з Святопетрівською сільською радою  
(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

сплачено в повному обсязі

Платіжне доручення №224 від 16.11.2016 р.

Довідка Святопетрівської сільської ради №02-14/1117 від 21.11.2016 р. щодо стану сплати пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури с. Святопетрівське – заборгованість зі сплати відсутня

(документи, що підтверджують сплату пайової участі) (для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

## ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

**Замовник**  
М.П.

**Генеральний директор К.М.Баранов**  
(ініціали та прізвище)

Примітки.

- Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).
- Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
- Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
- Відомості щодо техніко-економічних показників для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури зазначаються як опис об'єкта, а характеристика житлових будинків для таких об'єктів не зазначається.

